TRANSFORMAR
INGENIEROS S.A.S

TRFI-Admin-018-25

San Juan de Pasto, 24 de noviembre de 2025

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Regional Nariño
Ing**. JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**
Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA**
Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNT.8248031-2025**: cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Solicitud Adición en Tiempo.

Cordial saludo,

En virtud de la ejecución del Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNT.8248031-2025**: cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.", el presente tiene como finalidad realizar la solicitud de adición de tiempo al plazo estipulado en el mismo, esto teniendo en cuenta las diversas situaciones presentadas al inicio del contrato que a continuación se describen:

FECHA	DESCRIPCIÓN / DETALLE
2/09/2025	Se recibió solicitud vía correo electrónico de los documentos de perfeccionamiento del contrato.
3/09/2025	Se realizo visita en sitio con el ingeniero Einer Enrique Castro – apoyo a la supervisión para definir áreas de intervención, y se nos manifestó que no es posible dar inicio de actividades de obra civil. Hasta la culminación del evento programado para para los días 15 al 18 de septiembre 2025
5/09/2025	se dio respuesta a la solicitud, enviando la documentación, para legalización del contrato.

8/09/2025	Se realizo levantamiento de actas de vecindad bloque mecatrónica y se indicó que las demás actas de vecindad, se realicen una vez culmine el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
12/09/2025	Se envió por correo electrónico las actas de vecindad parciales, para revisan y aprobación por parte de la supervisión.
19/09/2025	Nos presentamos en sitio con el fin de culminar las actas de vecindad de las áreas pendientes, el ingeniero Einer Enrique Castro – apoyo a la supervisión, nos informo que el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025 fue aplazado para los días los días 29 de septiembre al 3 de octubre de 2025. Por lo tanto, no fue posible realizar las actas de vecindad.
21/09/2025	Se recibió solicitud de subsanación a documentación de personal Mínimo.
24/09/2025	Se presento subsanación de documentación del personal Mínimo.
25/09/2025	Se recibe confirmación se aprobación de documentación de Legalización del contrato.
29/09/2025	Se inicio el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
3/10/2025	Termina el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
6/10/2025	Se envió Actas de vecindad del área de comercio y gastronomía, para revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato.
	En conversaciones verbales, La supervisión de obra solicita a la contratista presente propuesta de diseño físico, para el área a intervenir,
14/10/2025	Se realizo reunión en sitio, se definieron, las áreas de intervención, que serán plazoleta de comercio y el acabado de piso de área barismo, que incluye la creación de ítems no previstos. Se envió por correo electrónico a la supervisión de obra, diseños preliminares, que incluyen formato de acabado en adoquín. La cual no fue aprobada, y manifestó que se reajuste el diseño con tableta, con fecha de entrega de los nuevos diseños para el día 21 de octubre 2025.
21/10/2025	Se realizo reunión en las instalaciones SENA, se presento los nuevos diseños con el material solicitado, y el ajuste del presupuesto, con la creación de No previstos y las nuevas áreas de intervención. En esta fecha – La Supervisión de obra, APRUEBA DAR INICIO A LA EJECUCION DE OBRA, con las actividades preliminares.

Además de lo anterior se han presentado las modificaciones a las actividades inicialmente contratadas, como se evidencia en el formato GIL-F-062-V.1 – Balance de Mayores y Menores Cantidades, anexo Acta de Modificación al Contrato No. 01, del 7 de noviembre de 2025, modificaciones en cuanto a mayores y menores cantidades, como la creación de ítems no previstos que modificaron el contrato, así;

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCONTR.8248031-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS		5 de Noviembre de 2025		1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.		INTERVENTOR:	N/A	
			SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	21 de Octubre de 2025	26 de Diciembre de 2025	$ 199.999.496,72		$ 199.999.496,72
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 191.657.604,00				
Valor adición	$ 8.341.892,72	Valor anticipo N.A.	$ 1.200.640,36		$ 1.200.640,36
Valor total	$ 199.999.496,72				

Mediante la presente Acta, FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ, supervisor del contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 7 del mes de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Demolicion de enchape en gres y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	m2	157,00	$ 9.700,30	$ 1.522.946,57	0,00	157,00	$ -	$ 1.522.946,57	0,00	$ -
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	m2	266,00	$ 11.700,10	$ 3.112.226,60	0,00	266,00	$ -	$ 3.112.226,60	0,00	$ -
3	Demolición de enchape en gres y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	m2	770,00	$ 10.299,84	$ 7.930.876,80	0,00	770,00	$ -	$ 7.930.876,80	0,00	$ -
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	m2	150,00	$ 16.500,00	$ 2.475.000,00	355,87	0,00	$ 5.871.855,00	$ -	505,87	$ 8.346.855,00
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	m2	150,00	$ 87.000,00	$ 13.050.000,00	355,87	0,00	$ 30.960.690,00	$ -	505,87	$ 44.010.690,00
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	und	2,00	$ 675.000,00	$ 1.350.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.350.000,00	0,00	$ -
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	m3	50,00	$ 77.000,00	$ 3.850.000,00	25,88	0,00	$ 1.992.760,00	$ -	75,88	$ 5.842.760,00
8	Enchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	m2	157,00	$ 99.600,00	$ 15.637.200,00	0,00	157,00	$ -	$ 15.637.200,00	0,00	$ -
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	m2	1000,00	$ 32.438,59	$ 32.438.590,00	0,00	494,13	$ -	$ 16.028.880,48	505,87	$ 16.409.709,52
10	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ml	212,00	$ 39.000,00	$ 8.268.000,00	0,00	212,00	$ -	$ 8.268.000,00	0,00	$ -
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	und	6,00	$ 24.500,00	$ 147.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 24.500,00	5,00	$ 122.500,00
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	m2	300,00	$ 86.191,38	$ 25.857.414,00	181,84	0,00	$ 15.673.040,54	$ -	481,84	$ 41.530.454,54
13	Suministro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	m2	270,00	$ 82.000,89	$ 22.140.240,30	0,00	270,00	$ -	$ 22.140.240,30	0,00	$ -
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ml	180,00	$ 39.000,00	$ 7.020.000,00	0,00	74,07	$ -	$ 2.888.730,00	105,93	$ 4.131.270,00
15	Filos en granito lavado	ml	180,00	$ 30.000,00	$ 5.400.000,00	14,36	0,00	$ 430.800,00	$ -	194,36	$ 5.830.800,00
16	Aseo y limpieza	m2	1000,00	$ 2.200,00	$ 2.200.000,00	0,00	497,71	$ -	$ 1.094.962,00	502,29	$ 1.105.038,00

COSTOS DIRECTOS		$ 152.399.494,27			$ 54.929.145,54	$ 79.998.562,75	$ 127.330.077,06
COSTOS INDIRECTOS		$ 39.258.109,73			$ 14.149.747,89	$ 20.607.629,76	$ 32.800.227,65
ADMINISTRACIÓN	21%	$ 32.003.893,80			$ 11.535.120,56	$ 16.799.698,18	$ 26.739.316,18
IMPREVISTOS	0%	$ -			$ -	$ -	$ -
UTILIDAD	4%	$ 6.095.979,77			$ 2.197.165,82	$ 3.199.942,51	$ 5.093.203,06
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.158.236,16			$ 417.461,51	$ 607.949,08	$ 967.708,59
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 191.657.604,00			$ 69.078.893,43	$ 100.606.192,52	$ 160.130.304,91

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP1	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de barismo. Incluye medias cañas	m2		$ 265.571,28		110,00	-	29.212.840,65	-	110,00	$ 29.212.840,65
NP2	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	m3		$ 33.047,00		75,34	-	2.489.760,98	-	75,34	$ 2.489.760,98
								-	-		$ -
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -				31.702.601,63	-		$ 31.702.601,63
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -				8.166.590,18	-		$ 8.166.590,18
ADMINISTRACIÓN	21%			$ -				6.657.546,34	-		$ 6.657.546,34
IMPREVISTOS	0%			$ -				-	-		$ -
UTILIDAD	4%			$ -				1.268.104,07	-		$ 1.268.104,07
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ -				240.939,77	-		$ 240.939,77
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -				39.869.191,81	-		$ 39.869.191,81
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 152.399.494,27				86.631.747,17	$ 79.998.562,75		$ 159.032.678,69
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 39.258.109,73				22.316.338,07	$ 20.607.629,76		$ 40.966.818,03
ADMINISTRACIÓN	21%			$ 32.003.893,80				18.192.666,91	$ 16.799.698,18		$ 33.396.862,53
IMPREVISTOS	0%			$ -				$ -	$ -		$ -
UTILIDAD	4%			$ 6.095.979,77				3.465.269,89	$ 3.199.942,51		$ 6.361.307,15
IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 1.158.236,16				658.401,28	$ 607.949,08		$ 1.208.648,36
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 191.657.604,00				108.948.085,24	$ 100.606.192,52		$ 199.999.496,72
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											$ 8.341.892,72

Además de lo anterior se han la ejecución de actividades que no forman parte del contrato, que al realizar la demolición de la placa de concreto existente, se evidencio que la red hidráulica, red sanitaria, y la tubería de la red eléctrica que pasa por el área de intervención, se encuentran en mal estado, lo cual para su reemplazo se tuvo que

realizar el retiro de la tubería existente de las redes Hidráulica, sanitaria y eléctrica; se realizó la adecuación de la excavación para la instalación de tubería sanitaria nueva, y redistribución de la red, para conectar la red a la cámara existente, también la excavación para la red de la tubería hidráulica, y la instalación de la tubería suministrada por El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en el caso de la Red Eléctrica, se realizó la excavación y se entrega lista para que el área encargada de mantenimiento de la entidad, realice el riego de tubería, e instalación de cableado, también se realizo la extracción de tronco de árbol y raíces, demolición y retiro de piedras y rocas encontradas en el sitio; actividades imprevistas que se han presentado durante el proceso de ejecución de obra.

Registro Fotográfico:

Excavaciones para retiro de tubería existente, instalación tubería













Cr 25 Nro. 17 - 49 Ofic 305 Edificio La Beneficiencia
3213227061 - 3213194472
transformar.ingenierossas@gmail.com










Retiro de piedras y raices







Por lo anterior manifestamos que la ejecución de las actividades objeto del contrato, se ha visto considerablemente afectadas. Por lo tanto, se hace absolutamente necesario la adición en tiempo hasta 30 de diciembre de 2025, con el fin de llevar a buen término las actividades contratadas.

Agradecemos su atención, a la presente solicitud.

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra